



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Construction d'une maison de santé - VAGNEY

N° D'AFFAIRE : C25306227 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 17/04/2026 SIGNATURE HENRIONNET Bruce	CHANTIER Rue Michel Collinet 88121 VAGNEY	 OBSERVATIONS
---	--	---	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

En cours de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et

panneaux d'affichage etc...

- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	26
7. DIFFUSION	27

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Construction d'une maison de santé
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 21/11/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 21/11/2025
- Montant prévu des travaux : 1 500 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 11 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : COMMUNE DE VAGNEY
12 PLACE CARITEY - BP 37
88121 VAGNEY

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Santé : Autre centre de soin

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction d'une maison de santé ossature bois avec R+1. ERP 5e catégorie comprenant un RDC dédié au public et un R+1 dédié au personnel.

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION











3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

<div>  ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE </div> <div> <div>Contraintes sismiques</div> <div>■</div> </div> <div> <div>Contexte géotechnique</div> <div>■</div> </div>	<div>  FONDATIONS </div> <div> <div>Fondations superficielles (ou semi-profondes)</div> <div>■</div> </div>
<div>  STRUCTURE BOIS </div> <div> <div>Dispositions générales</div> <div>●</div> </div>	<div>  TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE </div> <div> <div>Dispositions générales</div> <div>■</div> </div>
<div>  PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES </div> <div> <div>Dispositions générales</div> <div>■</div> </div>	<div>  OUVRAGES SPECIAUX </div> <div> <div>Dispositions générales</div> <div>■</div> </div>
<div>  MENUISERIES EXTERIEURES </div> <div> <div>Dispositions générales</div> <div>■</div> </div> <div> <div>Coffre de volet roulant</div> <div>●</div> </div>	<div>  BARDAGE METALLIQUE EN PLAQUES DE GRANDES DIMENSIONS </div> <div> <div>Support bois</div> <div>■</div> </div>
<div>  BARDAGES RAPPORTES </div>	<div>  DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS </div>

Dispositions générales


Dispositions générales
4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES – (PE5 à 12)	●
CHAUFFAGE, VENTILATION – (PE20 à 23)	●
MOYENS DE SECOURS – (PE26 à 27)	●


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

SYSTEME D'ALARME SONORE – (R.4227-34 à 36)	●
---	---


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE – (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)	●
---	---


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contraintes sismiques	F	N°O2 - 1 Zone sismique 3. Type de sol : B. Catégorie d'importance du bâtiment III. Risque de liquéfaction des sols nul selon les études géotechniques.
Contexte géotechnique	F	N°O1 - 1 Étude de sols G1/G2 AVP effectuée par DTF Géotechnique le 30/01/2026. Zone d'exposition faible au risque de retrait-gonflement des argiles.
INFRASTRUCTURE		
FONDATIONS		
Fondations superficielles (ou semi-profondes)	F	N°O3 - 1 Fondations par semelles continues et un massif Fondations préconisées par l'étude G2 AVP superficielles et de type semelles continues et/ou massifs isolés rigidifiés par longrines. Ancrées de 0,5 m dans les alluvions (niveau 2) et assise à une profondeur minimale de 1 m par rapport à la surface topographique du terrain au moment du chantier. Au droit des sondages : - DT1 : 1,4 m/TA - DT2 : 1,4 m/TA - DT3 : 2,0 m/TA Dimensionnement des fondations validée par l'étude géotechnique G2 PRO transmise.
Fondations superficielles (ou semi-profondes)	F	N°O3 - 2 Semelle isolée reliée aux semelles filantes par des tirants sismiques.
STRUCTURE		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE BOIS		
Dispositions générales	S	<p>N°O4 - 1</p> <p>Favorable : Hypothèses prises en compte dans le CCTP cohérentes avec le projet. Murs ossature bois sur relevés béton périphériques hauteur 20 cm/TNF. Mention de l'Eurocode 8 dans les textes à appliquer dans le dimensionnement de la structure. Éléments protégés par traitement insecticide et fongicide et classe d'emploi minimum 2. Mise en œuvre de coupures capillaires pour les bois en contact des ouvrages de maçonnerie ou béton. Écran de sous toiture prévu HPV et $S_d < 0,021$ m.</p> <p><i>Les notes de calcul de dimensionnement (prenant en compte les charges sismiques), plans d'assemblages et fiches des produits utilisés devront nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i></p> <p>Suspendu : Nous indiquer la valeur S_d du pare vapeur prévu et du pare pluie en façade. Le pare vapeur doit être 5 fois plus perméable que le pare pluie (le S_d de la barrière à la diffusion de vapeur d'eau côté intérieur doit être au moins 5 fois plus élevé que le S_d de la barrière à la diffusion de vapeur d'eau côté extérieur).</p>
Dispositions générales	S	<p>Avancée de toiture sur poteaux métalliques</p> <p>N°O4 - 2</p> <p>Nous transmettre un justificatif de stabilité par rapport aux risques sismiques pour cette partie de la structure.</p>
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Dispositions générales	F	<p>Couverture de l'aile centrale en membrane d'étanchéité PVC pentes 18%, 29% et 45% sur isolants et profils rapportés faux joints debout sur l'étanchéité</p>

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
		<p>N°07 - 1 Membrane prévue sous avis technique valide. Isolants prévus adaptés en support d'étanchéité. Profils faux joints debout PVC soudés sur la membrane.</p> <p><i>Les détails de réalisation au droit des points singuliers (bas de pente, évacuations eaux pluviales, lanterneaux, faîtages en faisant apparaître les faux joints debout), certificat ACERMI des isolants et avis techniques des procédés seront à nous transmettre dans le dossier d'exécution.</i></p>
COUVERTURE		
PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES		
Dispositions générales	F	<p>Couverture métallique froide ventilée sur charpente traditionnelle bois pente de 20% et 22% au niveau des ailes latérales, bac acier nervuré de type TRAPEZA 3.333.45T</p> <p>N°05 - 1 <i>Les détails de mise en œuvre au droit des points singuliers (bas de pente, faîtages, jonction avec bardage, lanterneaux) et fiches techniques des produits utilisés devront nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i></p>
OUVRAGES SPECIAUX		
Dispositions générales	F	<p>Supports de panneaux photovoltaïques</p> <p>N°06 - 1 Supports de panneaux photovoltaïques type HELIOS B² sous avis technique et adapté au support.</p> <p><i>Les fiches techniques et avis technique en cours de validité du procédé devront nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i></p>
Dispositions générales	F	<p>Évacuation des eaux pluviales</p> <p>N°06 - 2 <i>Le dimensionnement des EEP devra nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i></p>
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales		Menuiseries aluminium et aluminium/bois

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Coffre de volet roulant	F	N°O11 - 1 Pose en tunnel au nu intérieur. Calfeutrements prévus par Compriband ou similaire. <i>Les détails de calfeutrement et protection à l'eau des traverses basses devront nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i>
	S	Mise en œuvre de BSO sur certaines menuiseries intégrés sous linteaux N°O12 - 1 Nous apporter des précisions sur les modes de fixation prévus pour les BSO. <i>Les détails de réalisation et fiches techniques devront nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i>
FACADES		
BARDAGE METALLIQUE EN PLAQUES DE GRANDES DIMENSIONS		
Support bois	F	Majorité des façades en bardage lames métalliques à joints debout en acier prélaqué N°O8 - 1 Départ de bardage à minimum 20 cm du TF. Présence d'une lame d'air ventilée. <i>Les détails de mise en œuvre au droit des points singuliers (fixations, départ de bardage, jonctions avec couverture, au droit des menuiseries) et les fiches techniques des matériaux devront nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i>
BARDAGES RAPPORTES		
Dispositions générales	F	Bardage fibre-ciment sur les parties de façades en retrait Ouest N°O9 - 1 Ossature secondaire prévue en bois de classe 3. Bardage prévu type EQUITONE sous avis technique en cours de validité adapté en zone sismique. Départ de bardage à minimum 20 cm du TF. Présence d'une lame d'air ventilée. <i>Les détails de réalisation au droit des points singuliers et fiches techniques/avis techniques des produits/procédés devront nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i>

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
GARDE-CORPS RAPPORTES		
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS		
	F	N°O10 - 1 Garde-corps intérieur au R+1 et dans les escaliers <i>Les plans et justification de la tenue des fixations devront nous être transmis dans le dossier d'exécution.</i>
ÉLÉMENTS NON STRUCTURAUX DU CADRE BÂTI		
Dispositions générales	S	N°O13 - 1 Présence de cloisons de hauteur supérieur à 3,5 m et faux plafonds fixés à plus de 3,5 m au niveau du hall d'entrée. Nous confirmer une prise en compte du risque sismique pour ces éléments (guide éléments non structuraux du cadre bâti).

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE		
DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)		
Calcul de l'effectif (PE3)	F	N°E21 - 1 ERP de 5ème catégorie type U. Seul le RDC est accessible au public. Effectif calculé sur la base de 8 personnes par cabinet (y compris personnel et répartis dans les cabinets et salles d'attentes). Effectif total du RDC : 96 personnes.
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)		
Accès des secours (PE7)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dégagements (PE11)	S	N°E24 - 1	<p>Favorable : Effectif RDC : 96 personnes. Nombre de sorties : 3 dont deux de 1 UP et une de 3 UP. Aile nord : 8 cabinets = 64 personnes. Effectif cumulé des cabinets hors salle d'attente < 50 personnes. Effectif salle d'attente aile nord d'environ 15 personnes. 2 issues de 1 UP pour le dégagement, 1 issue d'1 UP pour la salle d'attente, 1 issue d'1 UP pour le cabinet "urgence". Aile sud : 5 cabinets = 40 personnes. 2 issues de 1 UP pour le dégagement, 1 issue d'1 UP pour la salle d'attente,</p> <p>Suspendu : Absence de BAES indiquant l'issue de secours dans les salles d'attente.</p>
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)			
Installations d'appareils à combustion (PE21)	F		Coffret de coupure électrique à l'extérieur de la sous station
Traitement d'air et ventilation (PE22)	S	N°E25 - 1	<p>Favorable : Calorifuges classés M1.</p> <p>Suspendu : Nous confirmer que les circuits de distribution et de reprise d'air seront réalisés en matériaux classés M0 ou A2-s1,d0.</p>
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)			
Moyens d'extinction (PE26)	F	N°E26 - 1	<p>Extincteur à eau pulvérisée à raison d'un appareil pour 200 m²</p> <p>Extincteur à poudre pour tableau électrique.</p>
Alarme, alerte, consignes (PE27)	F	N°E27 - 1	Alarme de type 4 avec déclencheurs manuels et sirène d'alarme générale et SSI catégorie E.
Alarme, alerte, consignes (PE27)	S		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		N°E27 - 2	Nous apporter des précisions sur l'affichage des consignes de sécurité, plans d'évacuation et d'intervention.
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL			
Code du travail			
REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)			
	F		
EFFECTIF (R.4216-4)			
	F	N°E31 - 1	Effectif à l'étage de maximum 19 personnes.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL			
Code du travail			
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE (R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/1992)			
Isolement des locaux	F	N°E33 - 1	Local ménage considéré comme à risques moyens dans le cadre du projet Local ménage considéré comme à risques moyens dans le cadre du projet Enveloppe du local EI 60 et porte avec ferme porte EI 30.
Isolement des locaux	S	N°E33 - 2	Présence d'une chambre au R+1, partie travailleurs Nous confirmer que ce local ne sera pas utilisé comme logement.
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)			
Calcul des dégagements (R.4216-8)	F		
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE R.4216-30			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
SYSTEME D'ALARME SONORE (R.4227-34 à 36)			
Équipement d'alarme (Art. 14 04/11/93)	S	N°E35 - 1	Nous apporter des précisions sur les dispositions prévues pour permettre d'alerter les travailleurs en cas d'incendie depuis la chambre et la salle d'eau du R+1.
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			
CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)			
Coupure d'urgence (R4215-8)	F		Arrêt d'urgence électrique dans le SAS d'entrée
ANNEXE : NORMES NF P 01-012 -			
	S	N°E29 - 1	Nous indiquer si les garde-corps seront conformes à la NF P 01-012.
ANNEXE : INSTALLATION DE CHAUFFAGE COLLECTIF (PU> à 70 kW) - Arrêté du 23/06/1978 modifié			
	S	N°E28 - 1	Nous indiquer la puissance de la sous-station.

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS Arrêté du 20/04/2017	
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)	
Généralités	
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès au terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment F	
Repérage et guidage	
Signalisation adaptée depuis l'entrée du terrain pour repérer la place de stationnement adaptée (cas où le cheminement n'est pas accessible)	
<i>Guidage continu et contrasté sur le cheminement</i> F	
Largeur $\geq 1,40\text{m}$ F	
Dévers $\leq 2\%$ F	
Pentes	
Pente $< 4\%$ F	
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Espaces de manoeuvre de porte	F	
Espaces d'usage	F	
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)		
Localisation à proximité de l'entrée, de la sortie, du hall d'accueil ou de l'ascenseur	F	
Cheminement accessible reliant les places adaptées à l'entrée, sortie ou ascenseur	F	
Signalisation des places de stationnement adaptées	F	
2% de l'ensemble des l'ensemble des places prévues pour le public ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	F	
Caractéristiques dimensionnelles	F	
Pour les places en épi ou en bataille: surlongueur de 1,20 m matérialisée par une peinture ou une signalisation au	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
sol		
Raccordement au cheminement d'accès	F	
ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION (Art. 4)		
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F	
Repérage des entrées principales	F	
Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée principale	F	
Dispositifs d'accès au bâtiment	SO	
Contrôle d'accès et de sortie :	SO	
ACCUEIL DU PUBLIC (Art. 5)		
Si existence d'un point d'accueil :		
Au moins un accessible	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Elements de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier		
Face supérieure à une hauteur \leq à 0,80 m	F	
Vide en partie inférieure \geq 0,70 x 0,60 x 0,30 (HxLxP)	F	
ERP de 1ère à 4ème catégorie et ERP remplissant une mission de service public : boucle à induction magnétique selon annexe 9 signalée par un pictogramme requis	F	
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)		
Largeur de la circulation	F	
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour	F	
Espaces de manoeuvre de porte	F	
Espaces d'usage	F	
Repérage des parois vitrées visibles de part et d'autre de	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
la paroi		
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)		
	SO	
REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)		
Tapis		
Dureté suffisante	F	
Pas de ressaut ≤ 2cm	F	
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration		
Aire d'absorption équivalente ≥ 25% de la surface au sol	F	
PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)		
Largeur des portes principales et des portiques	F	
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte	F	
Portes à verrouillage électrique	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, AUX EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 11)		
Accès des locaux ouverts au public et sortie de manière autonome	F	
Elements de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier		
Face supérieure à une hauteur \leq à 0,80 m	F	
Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)	F	
SANITAIRES (Art.12)		
Cabinets d'aisances adaptés		
Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires	F	
1 Lavabos accessible par groupe de lavabos	F	
Espace d'usage latéral à la cuvette	F	
Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour	F	
Aménagements intérieurs des cabinets		
Dispositif permettant de refermer la porte	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Lave-mains	F	
Barre d'appui latérale	F	
La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui est comprise entre 0.40 et 0.45m	F	
Lavabos accessibles		
Vide en partie inférieure de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)	F	
ECLAIRAGE		
Valeurs d'éclairement		
20 lux pour les cheminements extérieurs	F	
20 lux pour les parcs de stationnement extérieur et leurs circulations piétonnes accessibles	F	
200 lux aux postes d'accueil ou des mobiliers en faisant office	F	
100 lux pour les circulations intérieure horizontales	F	



6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		08 A Détail de principe sur MOB	14/04/2026
		08 B Détail de principe Liaison Menuiseries _ Bardage fibres-ciment	14/04/2026
		01 B PLAN GEOMETRE	14/04/2026
		02 REZ-DE-CHAUSSEE et COUPE C	14/04/2026
		CCTP03 CHARP VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		DT26-001 Vagney	14/04/2026
		07 B ETAGE Revêtements de sol	14/04/2026
		CH01-PRO-ACTBOIS-VAGNEY-17-03-26	14/04/2026
		07 A REZ-DE-CHAUSSEE Revêtements de sol	14/04/2026
		CCTP06 PLA VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		CCTP10 CVC-PB VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		CCTP12 MOB VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		CCTP09 PEI VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		CCTP13 PV VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		08 C Détail de principe Liaison Menuiseries _ Bardage métallique	14/04/2026
		03 ETAGE et COUPES A et B	14/04/2026
		035 10 25 - EL01 - Plan Masse - Ind. A	14/04/2026
		CCTP11 ELEC VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		06 B ETAGE Faux-plafonds	14/04/2026
		CCTP07 MIB VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		01 A SITUATION - MASSE	14/04/2026
		06 A REZ-DE-CHAUSSEE Faux-plafonds	14/04/2026
		035 10 25 - EL03 - Plan R+1 - Ind. B	14/04/2026
		CCTP04 CBZ VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		Plan_I2EF_Ventilation	14/04/2026
		PCO VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		Plan_I2EF_Chauffage	14/04/2026
		035 10 25 - EL02 - Plan RDC - Ind. A	14/04/2026
		CCTP08 RDS VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		CH02-PRO-ACTBOIS-VAGNEY-17-03-26	14/04/2026
		CCTP05 MEX VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		09 B PROJET PERSPECTIVE arrière	14/04/2026
		04 FACADES	14/04/2026
		20260319 - Plans PRO V1 - Lot n°2 - GROS OEUVRE - CONSTRUCTION	14/04/2026

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		D'UNE MAISON DE SANTE	
		035 10 25 - EL04 - Plan Chemins de câbles - Ind. A	14/04/2026
		CCTP02 GOE VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		CCTP01 VRD VAGNEY MDS - PRO	14/04/2026
		Plan_I2EF_Plomberie	14/04/2026
		09 A PROJET PERSPECTIVE depuis rue	14/04/2026
		DT26-001 PRO Vagney	15/04/2026

7. DIFFUSION

DESTINATAIRES EN COPIE :

COMMUNE DE VAGNEY
JEUDY FABIEN
mairie.sig@vagney.fr

CABINET BOUILLON BOUTHIER
Yann LECOEUR
cabinetbouillon@aol.com